



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev naaberkrundi hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone orienteeruv asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev jalgte
- Planeeritud asfaltkattega teed ja platsid
- Planeeritud kivitkattega alad
- Planeeritud kõvakattega teede ja platside piirjooned
- Planeeritud illustratiivne teemärgistus
- Planeeritud jalgte
- Planeeritud haljasala
- Nähtavuskolmnurgad
- Tänavapunaste joonte vahe
- Tänavakaitsevöönd
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Jäätmekonteinerite orienteeruv asukoht
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Likvideeritav objekt

Märkused

- Planeeringuala suurus on 2928 m². Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on topo-geodeetiline mõõdistus täpsusastmega M 1:500. Koostaja Kagu Geodeesia OÜ (reg nr: 11975466, MTR: EEG000219, töö nr: 24T09, 13.11.2024). Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste sihtotstarvete liigid: E - elamumaa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa.
- Planeeritud haljastuse asukohad on illustratiivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.



EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) (tankla; kokku)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) (kaubandushoone; tankla)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tuleohutusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	Pärnu-Paide mnt 25	1656	ÄK, ÄV, ÄH	350; 520	3	1	9; 7	48.20	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri

*Krundi kasutamine sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtelse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄH - tankla ja teenindushoone maa.

**Tuleohutusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Vändra alevi Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Asukoht:
Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond

Koostamise korraldaja:
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Huvitatud isik: Wesenberg Invest OÜ

Planeerija:
Egle Heero

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis (Variant 2)

Töö number:
DP-20/11-2024

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
5/7

Formaat:
A3

Kuupäev:
15.05.2026